

Onderhoudswijzer

Onderstaand overzicht is een hulpmiddel en geeft slechts een indicatie van wat in de meeste gevallen voor rekening van verhuurder en wat voor rekening van huurder komt. De inhoud van de afgesloten huurovereenkomst is bepalend.

Overzicht gebreken voor rekening huurder

Voor eigen rekening hulp van derden inschakelen.

Hang- en sluitwerk binnen

- nastellen van deuren
- vervangen van bedieningsstangen
- nastellen van kasten en keukenkastjes
- vervangen van keukenladen en geleiders
- vervangen van kastplanken
- vervangen en/of herstellen van sloten, grendels, scharnieren en deurkrukken
- aanbrengen en/of vervangen van tochtwerende voorzieningen
- vervangen van sleutels bij verlies, diefstal, breuk

Hang- en sluitwerk buiten

- aanbrengen en/of vervangen van tochtwerende voorzieningen
- vervangen van sleutels bij verlies, breuk en diefstal
- gangbaar houden van sloten en scharnieren

Sanitair

- vastzetten van de closetpot
- vervangen van de closetsok
- repareren/vervangen van douchegarnituur
- vastzetten/vervangen van de closetzitting
- vervangen van kraanonderdelen
- repareren/vervangen van roosters en afvoerpluggen
- vervangen van spiegels, planchettes
- vervangen van zeepbakjes, toilettrolhouder
- vastzetten van spiegels en wastafels
- vervanging van reservoirtrekker, bodemrubber en flotteurstel
- vervangen van gootsteen/wastafelstoppen

Overzicht onderhoud voor rekening eigenaar

Niet urgent onderhoud

Schriftelijk bij de vastgoedmanager melden door middel van de meldingskaart.

- vervangen van ramen, deuren en kozijnen
- uitvoeren van buitenschilderwerk
- herstellen/vervangen van dakbedekking
- vervangen van mechanisch versleten sanitair: wastafels, toiletpotten, kranen en baden
- herstellen van collectieve bestrating
- behandelen van betonwerk
- herstellen/vervangen van de c.v.
- vervangen van de keukenblokken
- vervangen van voegwerk
- vervangen van stucwerk van wand/plafond
- vervangen van riolering/waterleiding
- repareren/vervangen van mechanische ventilatie

Leidingen en afvoeren

- ontstoppen van individuele afvoeren
- reinigen van dakgoten
- repareren c.q. vervangen van syphons (met uitzondering van loden)
- vorst vrijhouden van leidingen

Installaties

- vullen/ontluchten van c.v.-installatie
- vorst vrijhouden van c.v.-installatie
- gangbaar houden van ventilatieroosters
- kortsluitingen door eigen toestellen
- vervangen schakelmateriaal zoals schakelaars, wandcontactdozen, afdekplaatjes, centraaldoosdeksels
- reparatie, c.q. vervanging bel
- reinigen gasboiler en/of geiser

Diversen

- incidenteel verzakte bestrating herstellen
- vegen van schoorsteenkanalen
- vrijhouden van ontluchtungskanalen
- glasbreuk tenzij gedekt via servicekosten of glasverzekering
- vervangen van plinten en drempels
- dichtzetten van krimpseuren
- binnenschilderwerk
- tuinonderhoud
- onderhoud zonwering, rolluiken

Urgent onderhoud

Telefonisch bij de vastgoedmanager melden

- uitvallen van een c.v.-installatie
- uitvallen van een warmwaterinstallatie
- uitvallen van druk op een waterleiding
- uitvallen van centrale stroomvoorzieningen
- inbraak
- uitvallen van liftinstallatie
- daklekkages, breuk van riolering/waterleidingen (flats)