

Aanvraagformulier inzake het huren van woonruimte

inschrijvingen die niet compleet zijn worden niet in behandeling genomen en geretourneerd

1. PERSONALIA

	Aanvrager <input type="radio"/> M / <input type="radio"/> V	Partner/echtgeno(o)t(e) <input type="radio"/> M / <input type="radio"/> V
Naam :	_____	_____
Voorna(a)m(en) voluit :	_____	_____
Huidig adres :	_____	_____
Postcode + woonplaats :	_____	_____
Telefoonnummer privé :	_____	_____
Telefoonnummer mobiel :	_____	_____
Telefoonnummer zakelijk :	_____	_____
E-mail adres :	_____	_____
Geboortedatum :	_____	_____
BSN nummer :	_____	_____
Burgerlijke staat :	_____	_____
Nationaliteit :	_____	_____
Postgiro of bankrekening :	_____	_____
Aantal inwonende kinderen :	_____	_____

2. GEGEVENS HUIDIGE WONING

Beschikt u thans over zelfstandige woonruimte : ja Nee

Huidige woonruimte (aanvrager) is een * : huurwoning koopwoning inwonend

Type woning : eengezinswoning appartement kamer

Huurprijs (indien van toepassing) : € _____ excl. stook/servicekosten per maand

Wie is de eigenaar/verhuurder

Naam : _____

Adres : _____

Plaats : _____

Contactpersoon : _____

Telefoonnummer : _____

* Indien u momenteel in een huurwoning woont, dient u het formulier op pagina 4 te laten invullen door de verhuurder/beheerder/eigenaar van uw huidige woning en toevoegen bij deze inschrijving.

Indien u momenteel in een koopwoning woont, dient u het formulier op pagina 4 te laten invullen door uw hypotheekhouder of bankinstelling en toevoegen bij deze inschrijving.

3. GEGEVENS GEWENSTE WONING

Reden van verhuizing : _____

Gewenst type woning : eengezinswoning appartement

Aantal slaapkamers : _____

Indien aanwezig garage/parkeerplaats : ja Nee

Gemeente/plaats : _____

Wijk/straat : _____

Maximale huurprijs : € _____ per maand incl./excl.* service- en/of verwarmingskosten

Gewenste ingangdatum : _____

Bijkomende wensen : _____

4. BEROEPS/INKOMENSgegevens

	Aanvrager	Partner/echtgeno(o)t(e)*
Beroep/functie :	_____	_____
Werkgever naam :	_____	_____
adres :	_____	_____
plaats :	_____	_____
tel.nr. :	_____	_____

Bruto jaarinkomen

(incl. vakantietoeslag e.d.) : € _____ € _____

Andere inkomsten per jaar : € _____ € _____

Financiële verplichtingen

(alimentatie/leningen e.d.) : € _____ € _____

Uw inkomen dient u aan te tonen d.m.v. het bijvoegen van een werkgeversverklaring, recente salarisstroom of accountantsverklaring.

5. DIVERSEN

Heeft u eerder een woning bij DOS gehuurd : ja Nee

adres, plaats : _____

Bent u in het bezit van huisdieren : ja Nee

soort(en), aantal(len) : _____

Bent u ooit veroordeeld geweest vanwege het overtreden van de Opiumwet : ja Nee

Hoe bent u bekend geraakt met DOS Vastgoedmanagement :

advertentie dag-/weekblad bouwboard/verhuurposter busreclame een bekende reclame radio/tv

internet, namelijk via : _____

anders, namelijk via : _____

6. ALGEMENE BEPALINGEN

- a. De door u verstrekte gegevens zijn noodzakelijk om te beoordelen of u in aanmerking komt voor het huren van een van de bij ons in beheer zijnde woningen. Het spreekt voor zich dat gegevens vertrouwelijk zullen worden behandeld en alleen onder ogen komen van diegenen die bij de toewijzing zijn betrokken. Aanvrager en zijn of haar partner/echtgeno(o)t(e) is ermee bekend dat de gegevens worden opgenomen in een register als bedoeld in de wet persoonsregistratie (WPR) en heeft ingevolge deze wet het recht op correctie, aanvulling of verwijdering van de gegevens. Indien deze aanvraag resulteert in een huurovereenkomst is aanvrager en zijn of haar partner/echtgeno(o)t(e) ermee bekend en stemt hierin toe dat de verstrekte gegevens geheel of gedeeltelijk gedurende de looptijd van de overeenkomst bij de beheerder en/of de eigenaar van het gehuurde worden gearhiveerd.
- b. De aanvraag, waaraan geen enkel recht op een woning kan worden ontleend, heeft een geldigheidsduur van 1 jaar. Na ommekomst van deze periode zal het aanvraagformulier en de daarbij behorende bijlage worden vernietigd tenzij de aanvrager om verlenging hiervan heeft verzocht.
- c. Alle mondelinge en/of schriftelijke mededelingen betreffende de verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan in de veronderstelling dat, voor zover van toepassing, vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat deze veronderstelling onjuist is, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededelingen onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te deer zaken uitgesloten.
- d. Indien wij een passende woonruimte voor u hebben gevonden en u de aangeboden ruimte accepteert, gaat u ermee akkoord dat terzake een huurovereenkomst door u wordt ondertekend overeenkomstig het model wat bij de betreffende eigenaar gebruikelijk is met een looptijd van minimaal 12 maanden.
- e. Aanvrager verklaart ermee bekend te zijn en gaat hiermee ook uitdrukkelijk akkoord dat bij het totstandkomen van een huurovereenkomst VERHUURKOSTEN in rekening worden gebracht tot een maximum van Euro 300,00 exclusief B.T.W. tenzij partijen vooraf nadrukkelijk anders zijn overeengekomen, welke kosten voor of uiterlijk bij de ondertekening van de huurovereenkomst moeten worden voldaan.

Datum _____

Plaats _____

Handtekening aanvrager

Handtekening Partner/mede aanvrager

- Bijlage(n)
- Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder
 - Werkgevers-/ inkomstenverklaring + recente loonstrook
 - Kopie geldig paspoort of indentiteitskaart
 - Uittreksel uit handelsregister Kamer van Koophandel (zelfstandige ondernemers)
 - Winst- en verliesrekening/balans door erkend accountant (zelfstandige ondernemers)

Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder (bankinstelling)

Aankruisen c.q. omcirkelen wat van toepassing is.

Ondergetekende,

verhuurder/beheerder eigenaar hypotheekhouder(bankinstelling)

Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

Verklaart hiermee dat

Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

Bij ondergetekende verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder

- per heden geen huur-/betalingsachterstand heeft
- steeds tijdig en naar behoren aan zijn/haar financiële verplichtingen heeft voldaan
- per heden een huur-/betalingsachterstand heeft van € _____
- de verschuldigde huur exclusief service/stookkosten per maand bedraagt € _____
- huurder, het gehuurde bewoont vanaf _____
- huurder, het gehuurde steeds heeft bewoond zoals een goed huurder betaamt.

Datum _____

Ondergetekende verklaart dat hij/zij alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld.

Handtekening/stempel Verhuurder/beheerder, Eigenaar of hypotheekhouder

Werkgeversverklaring

Dit formulier dient compleet ingevuld te worden door de werkgever van aanvrager(s) en te worden voorzien van een firma stempel. De door u verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Aankruisen c.q. omcirkelen wat van toepassing is.

Gegevens werkgever M / V

Naam werkgever : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____

Gegevens werknemer M / V

Naam : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____
In dienst sedert : _____
Functie : _____

Aard van het dienstverband

Werknemer is aangesteld in vaste dienst voor bepaalde tijd, nl. van _____ tot _____

Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? ja Nee

Zo ja, toelichting _____

Inkomen/Leningen/loonbeslag

Specificatie geldt per (datum) _____
Bruto jaarsalaris, excl. Overwerk e.d. € _____
Vakantietoeslag € _____
Onregelmatigheidstoeslag € _____
Provisie € _____
Dertiende maand € _____
Vaste eindejaarsuitkering € _____
Gratificatie € _____
Overwerk € _____
Totaal per jaar € _____

Is door u een onderhandse lening aan werknemer verstrekt?

Ja Nee

Zo ja, datum ingang _____

Bedrag hoofdsom € _____

Looptijd _____

Jaarlast € _____

Is op het loon van werknemerloonbeslag gelegd ?

Ja Nee

Zo ja, per maand € _____

tot _____

(door werkgever afzonderlijk toe te lichten)

Ondergetekende verklaart namens werkgever dat hij/zij alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld.

Datum _____

Plaats _____

Handtekening _____

Firmastempel _____

Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met

Naam _____

Telefoon _____